

FREEHOLD

ManSolin

Residences

TAMAN DESA TEBRAU

Welcome to Your Sanctuary

OF COMFORT & TRANQUILITY

静谧舒居 心之归处



Balcony view of the Facilities Deck | Artist's Impression

CONNECTED LIVING. ENERGISED LIFESTYLE.
STAY ACTIVE. FEEL REJUVENATED.

动静相融。焕发生活新能量



LIVE EVERY MOMENT TO THE FULLEST AT MANDOLIN RESIDENCES
Embrace resort-style living with a full range of facilities designed for comfort, wellness and connection.

活出生活的每一分精彩



Freehold
Serviced
Residences



Abundant
Crafted
Amenities



Flexible Layouts
& Dual-key
Concepts



Sky Garden
with Panoramic
Views

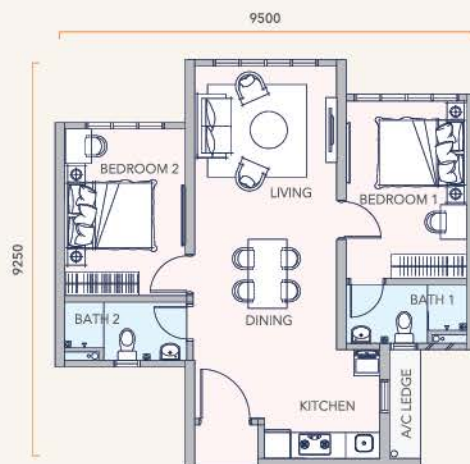


Secure Living
with Multi-Tier
Security





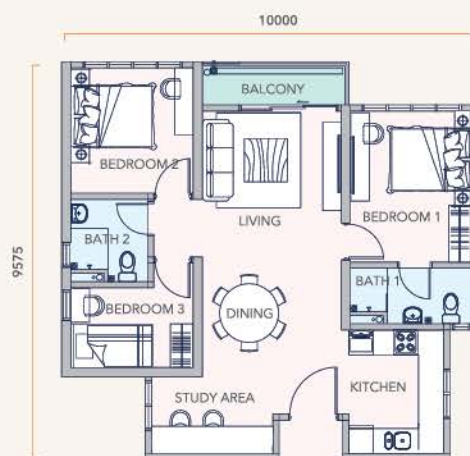
TYPE A STUDIO | 1 BATHROOM
 單間套房 | 1 浴室
 528 SQ.FT.



TYPE B 2 BEDROOMS | 2 BATHROOMS
 2 臥室 | 2 浴室
 741 SQ.FT.



TYPE C1 2+1 BEDROOMS | 2 BATHROOMS
 2+1 臥室 | 2 浴室
 906 SQ.FT.



TYPE C2 3 BEDROOMS | 2 BATHROOMS
 3 臥室 | 2 浴室
 924 SQ.FT.



TYPE D 3 BEDROOMS | 2 BATHROOMS
 3 臥室 | 2 浴室
 1,017 SQ.FT.



TOWER A (A座)



TOWER B (B座)

Key Plan

Podium Parking: Ground Floor - Level 5
 Facilities: Level 6
 Serviced Residences: Level 7 - Level 36
 Sky Garden: Level 30

AT THE HEART
OF EVERYTHING THAT MATTERS
汇聚生活所需 安心之所



07 350 8282

PLENITUDE

PLENITUDE TEBRAU SDN BHD 198401008434 (120951-T)
A Wholly-owned Subsidiary of Plenitude Berhad
No 61 JALAN HARMONIUM 35/1, TAMAN DESA
TEBRAU, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR
PLENITUDE.COM.MY

f Plenitude Property
@ plenitude.property
o Plenitude Berhad

**DESA TEBRAU
SALES GALLERY**

* Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn Bhd. 198401008434(120951-T). Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No.61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282. No. Lesen Pemaju : 6418/11-2028/1459(A) • Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028 • No.Pemiti Iklan & Jualan : 6418-41/10-2028/0900(N)-(S) • Tempoh Sah : 28/10/2025 - 27/10/2028 • Jenis : Rumah Pangsa/Perkhidmatan 37 Tingkat Fasa 2 (712 Unit) / BLOK A (356 Unit) Jenis A Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM450,000 (min) - RM522,000 (maks) • Jenis B Jumlah Unit : 176 • Harga Jualan : RM608,000 (min) - RM692,000 (maks) • Jenis C1 Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM725,000 (min) - RM785,000 (maks) • Jenis C2 Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM751,000 (min) - RM811,000 (maks) • Jenis D Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM798,000 (min) - RM858,000 (maks) • BLOK B (356 Unit) Jenis A Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM469,000 (min) - RM537,000 (maks) • Jenis B Jumlah Unit : 176 • Harga Jualan : RM627,000 (min) - RM730,000 (maks) • Jenis C1 Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM754,000 (min) - RM812,000 (maks) • Jenis C2 Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM768,000 (min) - RM835,000 (maks) • Jenis D Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM828,000 (min) - RM888,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MBJB/U/2024/14/BGN/155/KOM • Tarikh Dijangka Siap : OKT 2029 • Bebasan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputera : 15%

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : i) Tuan-punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalian kepada orang Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalian kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

All information contained herein is subject to variations, modifications and/or amendments as required by the relevant authorities or developer's consultant/architect and cannot form part of an offer or contract. Rendering and illustrations herein are artist's impressions only and all measurements are approximate subject to final survey. While every reasonable care has been taken in preparing this brochure/flyer, the developer, its agent or representative cannot be held responsible for any inaccuracies or changes.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Scan for more info



plenitude.com.my