

# kita

@ CYBERSOUTH  
oleh LBS

Tanah Rizab Melayu

## KITA MEKAR

*Kehidupan Sempurna  
Bermula Dengan kita*

Lakaran artis

Perbandaran Perpagar  
& Berpengawal

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' x 60')

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70')

RUMAH BANDAR (22' x 75')





# *Kita* MEKAR

## *Kehidupan Serba Lengkap*

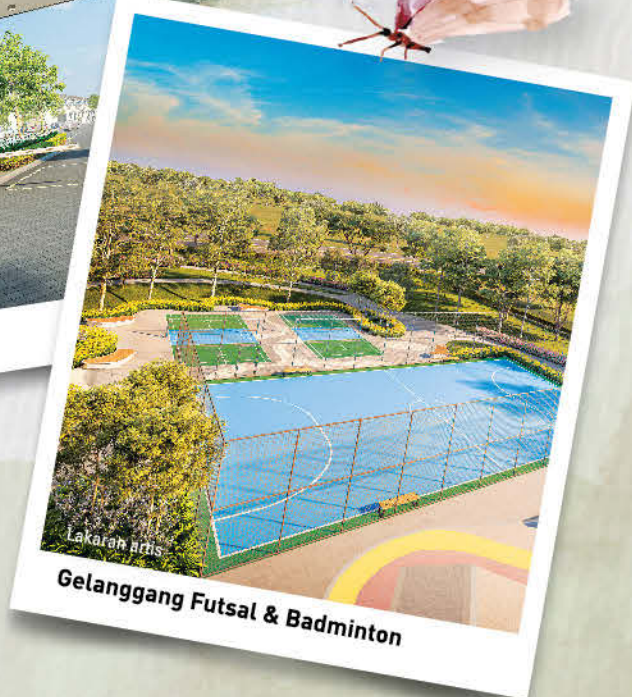
Nikmati keindahan hidup bersama yang tersayang dengan kehidupan dikelilingi alam dan kehijauan, serta kawasan perumahan yang dijaga rapi bagi memastikan ketenangan minda dan rohani. Terokai pelbagai peluang untuk merealisasikan gaya hidup idaman anda, di rumah idaman anda.



Lakaran artis  
**Taman Bermain**



Lakaran artis  
**Pondok Pengawal**



Lakaran artis  
**Gelanggang Futsal & Badminton**








# Melakar Kenangan Bersama

Berinspirasi semangat hidup berkomuniti, KITA Mekar dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti taman serbaguna dan gelanggang permainan bagi menggalakkan gaya hidup harmoni.

## Pelan Fasiliti

### Penunjuk

1. Anjung Masuk Utama
2. Plaza Batik
3. Teratak Batik
4. Pangkin
5. Lorong Beroda
6. Padang Cabaran (obstacle)
7. Dinding Memanjat
8. Halaman Santai Berkelah
9. Amphitheater
10. Laman Jambori
11. Taman Papan Luncur/ Kasut Beroda
12. Gelanggang Futsal
13. Gelanggang Badminton/ Takraw
14. Alat Latih Cergas
15. Laman Permainan Tradisional
  - Galah Panjang
  - Peluk Tiang
  - Sorok-sorok
16. Taman Permainan Bersepadu
17. Trampolin
18. Taman Wangian Puri
19. Anjung Songket Berjalur
20. Teratak Songket
21. Buai Berendoi
22. Laman 'Grill' Santai
23. Pagar Sesat
24. Anjung Kelarai
25. Teratak Kelarai
26. Pangkin Santai
27. Dam Haji
28. Hopscotch
29. Laman Cabaran
30. Bangku Anyaman
31. Pustaka Saujana
32. Teratak Awan Larat
33. Buai Berendoi
34. Taman Rahsia
35. Taman Herba & Pelantar

-  Rumah Bandar (22' x 75')
-  Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60')
-  Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')







## Pelan Lantai & Spesifikasi

### RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' x 60')

Keluasan Binaan Kasar: 1,447 kaki persegi



#### SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Batu Bata/ Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit/ Dek Logam
Siling	: Plaster/ Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai :	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Air/ Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	Tangga	- Jubin Seramik
	Laman	- Lepaan Simen
	Lain-lain	- Lepaan Simen

Kemasan Dinding :	Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	Dalaman	- Cat Emulsi
	Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

Pagar : Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

#### PEMASANGAN SANITARI

Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

(TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN / ARKITEK / JURUTERA)





## Pelan Lantai & Spesifikasi

### RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70')

Keluasan Binaan Kasar: 1,094 kaki persegi



#### SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Batu Bata/ Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit/ Dek Logam
Siling	: Plaster/ Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Laman	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

Pagar : Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

#### PEMASANGAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 12 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

(TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN / ARKITEK / JURUTERA)





## Pelan Lantai & Spesifikasi

### RUMAH BANDAR (22' x 75')

Keluasan Binaan Kasar: 1,346 kaki persegi (Tingkat Bawah) 1,483 kaki persegi (Tingkat Atas)



#### SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Batu Bata/ Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit/ Dek Logam/ Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster/ Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lpapan Simen

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

#### PEMASANGAN SANITARI

	TINGKAT BAWAH	TINGKAT ATAS
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Tap Basin	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 2 unit	2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	: 14 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 11 unit	11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit	5 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

(TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN / ARKITEK / JURUTERA)





## Memartabatkan Keseimbangan Hidup Untuk Semua

Alami keamanan hidup di pinggir bandar, pada masa yang sama merangkumi rangkaian kemudahan lokasi strategik, memastikan akses mudah di antara tempat tinggal, bandar dan tempat kerja.

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan | Waze: 📍 KITA @ Cybersouth  
[lbscybersouth.com.my](http://lbscybersouth.com.my) | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875 (518482-H)  
 PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS  
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300  
 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

### 1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju: Koleksi Sigma Sdn. Bhd. 201301020937 (1050767-W) | Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju: 19924-2/10-2022/0701(L) | Tempoh Sah: 20/10/2020 – 19/10/2022 | No Permit dan Jualan: 19924-2/10-2022/0701(P) | Tempoh Sah: 20/10/2020 – 19/10/2022 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/171; MP.SPG 600-34/4/172; MP.SPG 600-34/4/173 | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada: 12 Mac 2119) | Bebanan Tanah: Digadai kepada Maybank Islamic Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2024 | Jumlah Unit: 432 Unit Rumah Bandar (22'x75'); 388 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60'); 342 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') | Harga: Rumah Bandar (22'x75'): RM519,900 (Minimum) – RM601,900 (Maksimum); Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60'): RM670,000 (Minimum) – RM814,000 (Maksimum); Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'): RM550,000 (Minimum) – RM717,000 (Maksimum) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti