

Aludra

Residensi



Di Pusat Pertumbuhan:

SELANGOR

CYBER VALLEY

PKNS 
HOMES



* Gambar Ilustrasi Pelukis



Aura Mewah Diinspirasi Kehidupan Kota

Selamat datang ke alam di mana keanggunan dan kemewahan saling berkait, mencipta pengalaman kehidupan baharu di tengah kota Selangor Cyber Valley. Alami makna baru kehidupan elegan yang disempurnakan dengan aura seni diinspirasi kemewahan.



* Gambar Ilustrasi Pelukis

Kehidupan Komuniti dengan Kemudahan Fasiliti Lengkap

Aludra menawarkan gaya hidup yang unggul dengan kemudahan fasiliti yang lengkap, dari pusat rekreasi serba moden hingga kawasan lapang dengan panorama hijau yang menenangkan. Terletak berdekatan pusat bandar, Aludra menjanjikan akses mudah kepada kemudahan penting seperti sekolah, pasar raya, dan perkhidmatan kesihatan — memberikan keselesaan serta kehidupan sosial yang berkualiti.





* Gambar Ilustrasi Pelukis



Senibina Dalam Yang Unik & Moden

Rekaan dalaman yang inovatif mencerminkan kreativiti yang mengagumkan, mempersembahkan persekitaran yang serba moden dan elegan. Keselesaan dan gaya bergabung untuk mencipta ruang yang menarik serta memenuhi keperluan kehidupan moden.



Pelan Lantai



Unit Tepi - Jenis A

37' x 55'

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Tingkat Bawah
1072kps

Tingkat Atas
1055kps



Unit Tepi - Jenis B

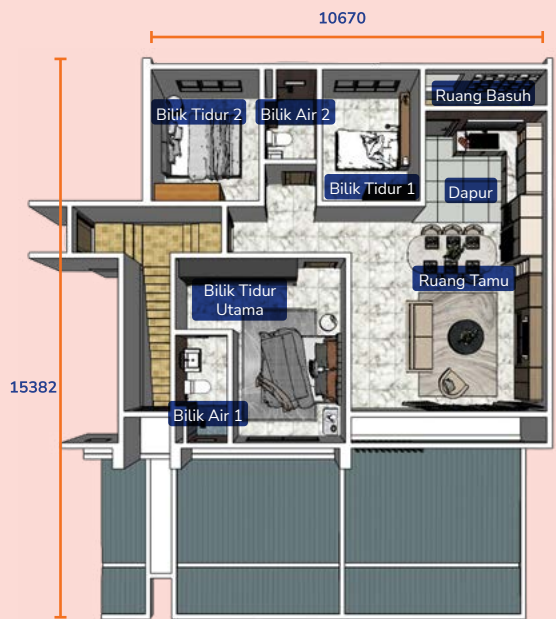
35' x 55'

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Tingkat Bawah
1035kps

Tingkat Atas
1037kps

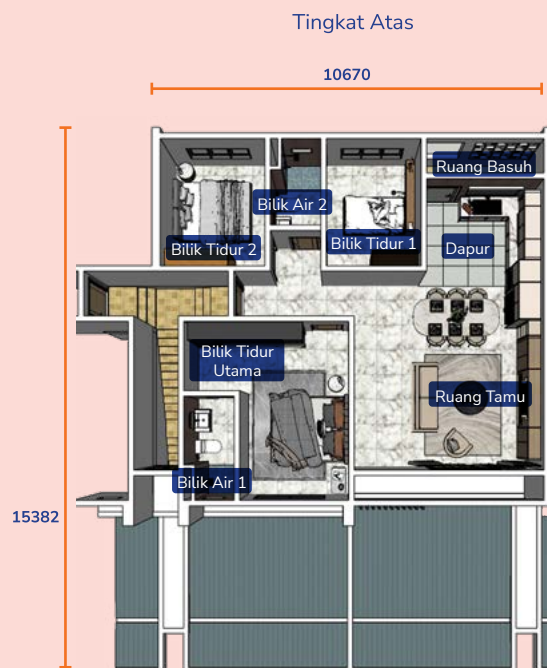
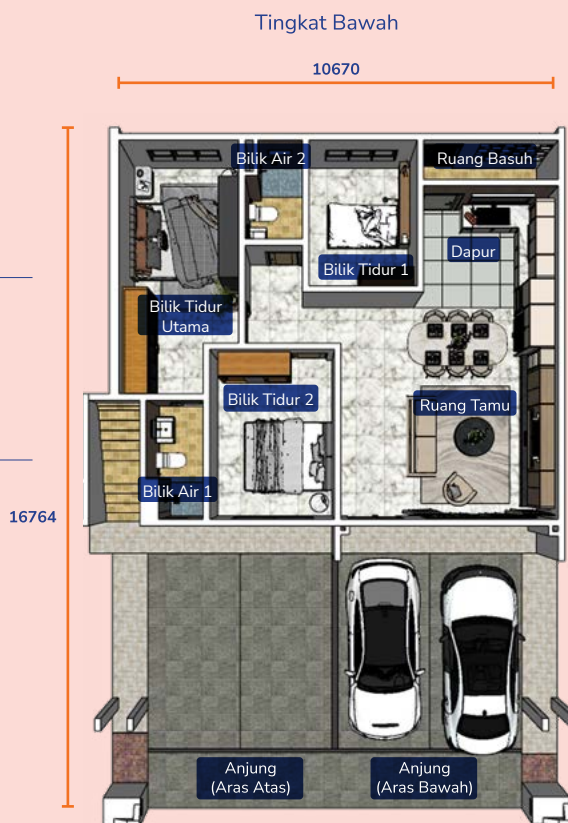


Unit Tengah

35' x 55'

Tingkat Bawah
1035kps

Tingkat Atas
1037kps



Spesifikasi



Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Bata Pasir / Batu Bata Tanah Liat	
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Kepingan Metal Deck	
Kekuda Bumbung	Light Weight Steel Roof Truss System	
Siling	Skim Coat / Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Pintu Masuk Utama - Bilik Tidur Utama, 1, 2 & Ruang Basuh - Bilik Air 1 & 2	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Kayu (Kalis Air)
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai Rumah Bandar Tingkat Bawah	- Dapur & Ruang Basuh - Anjung Kereta - Teres - Ruang Tamu & Ruang Makan - Bilik 1 & 2 - Bilik Air 1 & 2	: Jubin Matt : Konkrit Paving Slab : Jubin Matt : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Matt
Luaran	- Tempat Sampah - Teres/Laluan	: Jubin Matt : Jubin Matt
Kemasan Dinding	- Dinding Luaran - Dinding Dalam - Dapur - Bilik Air 1 & 2 - Ruang Basuh	: Lepaan Simen dan Cat : Lepaan Simen dan Cat : Jubin Seramik hingga tinggi siling : Jubin Porselin hingga tinggi siling : Jubin Seramik hingga 1500mm tinggi
Pemasangan Alat Kebersihan	Bilik Air 1 - Basin - Pancuran Mandi - Tandas Duduk - Penyangkut Tisu - Rak Kaca - Paip Air - Penyidai Tuala Bilik Air 2 - Basin - Pancuran Mandi - Tandas Duduk - Rak Kaca - Penyangkut Tisu - Paip Air - Penyidai Tuala Dapur - Sinki Stainless Steel	: 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no. : 1 no.
Pagar	Pagar Keliling – Pagar Security 2130mm tinggi dan 305mm tinggi batu bata	
Rumput	Rumput Rapat	

Pemasangan Alat Elektrik	Unit Tepi - Jenis A		Unit Tengah		Unit Tepi - Jenis B	
	Unit Bawah 37'x55'	Unit Atas 37'x55'	Unit Bawah 35'x55'	Unit Atas 35'x55'	Unit Bawah 35'x55'	Unit Atas 35'x55'
• Mata Lampu	15 nos	16 nos	15 nos	16 nos	15 nos	16 nos
• Mata Kuasa 13A	19 nos	19 nos	19 nos	19 nos	19 nos	19 nos
• Mata Kuasa 15A	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos
• Mata Kipas Siling	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
• Telefon (FWS)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.

Pelan Tapak



-  Unit Tengah
-  Unit Tepi-Jenis A
-  Unit Tepi-Jenis B
-  Pondok Pengawal
-  Surau
-  Rumah Kelab
-  Pencawang Elektrik
-  Taman Permainan
-  Kebuk Sampah



Peta Lokasi



Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-124/06-2027/0542(N)-(S) Tarikh sah: 22/06/2024 – 21/06/2027 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang No. kelulusan pelan: MPSepang 600-34/1/203(9) Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 5 November 2116. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis rumah: Rumah Bandar Bilangan unit: 196 unit (35' x 55') Harga minima: RM610,500 Maksima: RM650,650 Jenis rumah: Rumah Bandar Bilangan unit: 22 unit (37' x 55') Harga minima: RM666,050 Maksima: RM671,550 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES