



kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

KITA RIA
Tanah Rizab Melayu

Lakaran artis

*Keharmonian Hidup
Bermula Di kita*



Lakaran artis



Lakaran artis

Pondok Pengawal

Nadi Kehidupan *kita*

KITA Ria merupakan satu projek pangsapuri mampu milik yang dibina dalam perbandaran KITA @ Cybersouth.

Dibangunkan di atas Tanah Rizab Melayu seluas 633 ekar, KITA Ria menawarkan kemewahan dalam kemampuan dengan segala kelengkapan fasiliti yang disediakan, di samping terletak di lokasi strategik yang berdekatan dengan pelbagai kemudahan awam seperti hospital, balai polis dan akses mudah ke Lebuhraya Utama.



Lakaran artis

Gelanggang Takraw



Lakaran artis

Laman Barbeku



Lakaran artis

Kolam Renang

Pelan Fasiliti



Taman Permainan Kanak-kanak

PELAN FASILITI TINGKAT 7

PELAN FASILITI TINGKAT 1



Petunjuk:

- 1 Gimnasium
- 2 Taman Permainan Kanak-kanak
- 3 Laman Barbeku
- 4 Dewan Serbaguna
- 5 Gelanggang Takraw
- 6 Tandas & Bilik Tukar Pakalan
- 7 Dek
- 8 Kolam Renang Kanak-kanak
- 9 Kolam Renang Dewasa



Petunjuk:

- 1 Laman Permainan Kanak-kanak Terbuka
- 2 Tadika
- 3 Pejabat Pengurusan
- 4 Tandas
- 5 Surau Wanita
- 6 Surau Lelaki
- 7 Bilik Permainan
- 8 Ruang Permainan Terbuka



Gimnasium



Lobi Lif

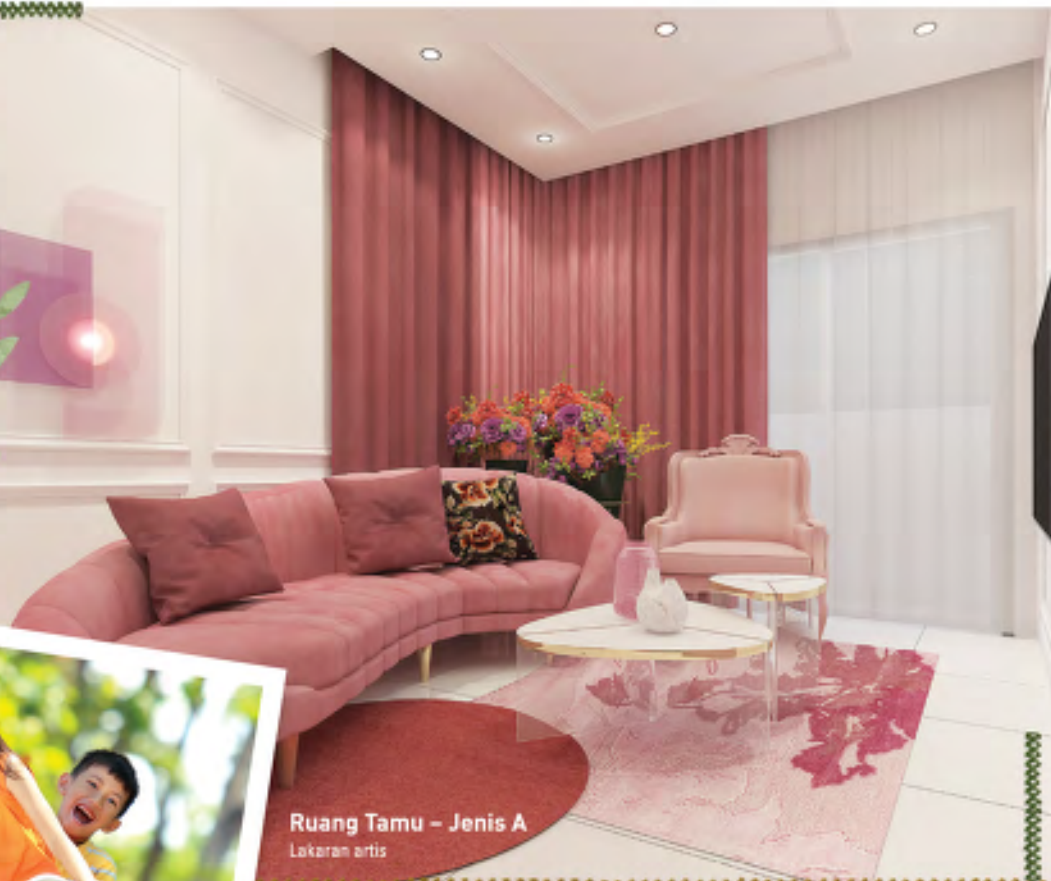
PELAN FASILITI ARAS BAWAH



Petunjuk:

- 1 Pondok Pengawal
- 2 Gelanggang Futsal
- 3 Gim Terbuka
- 4 Ruang Lobi





Ruang Tamu – Jenis A
Lakaran artis



Melakar Kenangan Bersama

Dibina dengan tujuan mengutamakan keharmonian dan keselesaan, lakar kehidupan yang anda impikan dengan ruangan eksklusif yang memberi peluang kepada setiap keluarga untuk mencipta kehidupan bermakna dengan yang tersayang.

Berinspirasi semangat hidup berkemuniti, KITA Ria dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti kolam renang, dewan serbaguna, taman permainan kanak-kanak dan gelanggang permainan bagi menggalakkan gaya hidup harmoni.



Bilik Tidur – Jenis B
Lakaran artis



Dapur – Jenis B
Lakaran artis

Pelan Lantai kita RIA

(JENIS A) 901 KPS



(JENIS B) 602 KPS



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintang Api
	: Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
	: Balkon	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Ruang Legar	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Laman / Balkon	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lapisan Skim, Plaster & Cat
	: Dapur	- Jubin Seramik Berketegingian 1.5m
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketegingian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI

	JENIS A	JENIS B
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A	JENIS B
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	11 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 11 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	3 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

PETA LOKASI



Memartabatkan Keseimbangan Hidup Untuk Semua

Alami keamanan hidup di pinggir bandar, pada masa yang sama merangkumi rangkaian kemudahan lokasi strategik, memastikan akses mudah di antara tempat tinggal, bandar dan tempat kerja.

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

Waze: KITA @ Cybersouth

lbscybersouth.com.my

Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林水佳集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 300020203875 (508482-H)
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN S59/2, 47300
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju: Koleksi Sigma Sdn. Bhd. (1050767-W) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No. Lesen Pemaju: 19924-1/06-2022/0358(L) | Tempoh Sah: 20/06/2020 – 19/06/2022 | No. Permit dan Jualan: 19924-1/06-2022/0358(P) | Tempoh Sah: 20/06/2020 – 19/06/2022 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG/PS/600-34/4/153 | Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajak 99 Tahun (Berakhir pada: 13 Mei 2117) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 | Jumlah Unit: 812 Unit | Harga: RM250,000 (Minimum) – RM399,800 (Maksimum) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidakepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti